

Aktuelle Grunderwerbsteuersätze

Gemäß § 11 GrEStG beträgt der allgemeine Grunderwerbsteuersatz 3,5 %. Ab dem 1. September 2006 haben die Bundesländer gemäß Artikel 105 Abs. 2a Satz 2 GG die Befugnis erhalten, die Höhe des Steuersatzes selbst zu bestimmen. Davon haben folgende Bundesländer Gebrauch gemacht (Stand 1. Januar 2011):

Bundesland	GrESt-Satz in %	Inkrafttreten	Fundstelle
• Berlin	4,5	ab 01.01.2007	GVBI 2006 S. 1172
• Brandenburg	5	ab 01.01.2011	GVBI 2010 Nr. 40
• Bremen	4,5	ab 01.01.2011	GVBI 2010 S. 574
• Hamburg	4,5	ab 01.01.2009	GVBI 2008 S. 433
• Niedersachsen	4,5	ab 01.01.2011	GVBI 2010 S. 631
• Saarland	4	ab 01.01.2011	AmbI 2010 S. 1522
• Sachsen-Anhalt	4,5	ab 01.03.2010	GVBI 2010 S. 69
• Schleswig-Holstein	5	ab 01.01.2012	GVBI 2010 S. 811

Fundstelle:

NWB 8/2011 S. 603