



FACHREFERENT:

Dipl. Finanzwirt Thomas Meurer (Finanzamt Aachen-Stadt)

Co-Moderator:

- Dipl.-Kfm. Uwe Baldauf (Beratender Betriebswirt der öffentlichen Hand)

Termin und Ort:

20. März 2023, im virtuellen Meeting-Raum von „Go-To-Webinar“

Dauer:

von 09:30 bis 11:30 Uhr (30 Minuten Pause)
von 12:00 bis 14:00 Uhr (zzgl. Chat + Diskussion)

**„Praxis der Immobilien im Umsatzsteuerrecht“
- Erörterung aktueller Problemfelder nebst nützlicher Gestaltungsempfehlungen -**

Die Umsatzbesteuerung von Immobilien ist eine Herausforderung. Vielschichtige Regelungen und ein verstärktes Augenmerk von Seiten der Finanzverwaltung machen es erforderlich in diesem Bereich stets „up to date“ zu sein. Das Seminar bietet einen aktuellen Überblick über die Brennpunkte und stellt dazu die Dauerthemen praktisch dar.

Gliederung:

I. Die eigene Umsatzsteuer auf der Ausgangsseite richtig bestimmen

1. Von der Steuerbarkeit bis zur Umsatzsteuer (Verkauf, Vermietung, Eigennutzung)
 - a) Ortsregelungen
 - b) Steuerfreiheit
 - c) Option
 - d) Steuersatz
 - e) Steuerentstehung
 - f) Steuerschuld
2. Die Geschäftsveräußerung im Ganzen im Zusammenhang mit Grundstücken

II. Vorsteuerabzug, -aufteilung und -berichtigung

1. Der Vorsteuerabzug bei Immobilien nebst PV-Anlagen
2. Die Vorsteueraufteilung (neues BMF-Schreiben)
3. Vorsteuerberichtigung i. S. des § 15a UStG
4. Aktuelle Rechtsprechung (z. B. bei einer unentgeltlichen Überlassung)

- Der Vortrag wird nicht in dienstlicher Eigenschaft gehalten -

► Teilnehmerkreis:

- Vor allem Führungskräfte und Mitarbeiter öffentlich-rechtlicher Trägerkörperschaften, wie z. B. Städte/Gemeinden, kirchlichen KdöR und staatlicher Hochschulen.
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Rechtsanwälte, Fachanwälte für Steuerrecht.

► Veranstalter:

KOMMUNSENSE-SCHULUNGSZENTRUM (Dipl.-Kfm. Uwe Baldauf)

Tel./Fax: (030) 84 30 69 31 / -32

Email: uwebaldauf@kommunsense.de **Website:** www.kommunsense.de

► Webinar-Preise und Leistungsumfang:

Die Webinar-Teilnahmepreise betragen pro Person:

- **Sonderpreis (öD) 392,70 Euro** (Nettopreis: 330 Euro zzgl. 19 % USt = 62,70 Euro)
- **Normalpreis: 535,50 Euro** (Nettopreis: 450 Euro zzgl. 19 % USt = 85,50 Euro)

Nach Rechnungsstellung wird der Webinar-Preis fällig und beinhaltet die Zutrittsberechtigung in den Meeting-Raum am gebuchten Webinar-Tag, die Zusendung der Webinar-Präsentation (PDF) sowie einer ergänzenden Materialsammlung in PDF-Format. Außerdem wird den Teilnehmer*innen die aufgezeichnete Veranstaltung zur Verfügung gestellt.

► Anmeldung:

- Eine wirksame WebSeminar-Anmeldung ist **hier** möglich. Eine Bestätigung nebst Rechnung ergeht unverzüglich. Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl begrenzt ist.
- Nach erfolgter Rechnungsbegleichung erhalten Sie von der „GoToWebinar“-Plattform zur Komplettierung des Vorgangs noch eine Einladung nebst Link-Mitteilung, der Ihnen das Tor zum Web Seminar-Raum öffnen wird.

► Technische Voraussetzungen:

1. Systemanforderungen:
<https://support.goto.com/de/webinar/help/systemanforderungen-f-uuml-r-teilnehmer-g2w010003>
2. Internetverbindung (je schneller desto besser).
3. Zur aktiven Teilnahme mit Bild und Ton sind eine Webcam und Mikrofon sowie Kopfhörer/Lautsprecher erforderlich.
4. Die Unterstützung eines Administrators zur Installation der GoToWebinar-App ist erforderlich, der unbedingt **deutlich vor der Veranstaltung** eingerichtet werden sollte.
5. Über den Technik-Test können Sie auch ein Test-Webinar aufrufen:
https://support.goto.com/de/webinar/system-check-attendee_dort

► Sonstige Informationen:

- Zum Nachweis der Fort- und Weiterbildung erhält jede(r) angemeldete Teilnehmer/-in eine Bestätigung über die Webinar-Teilnahme.
- Das Live-WebSeminar wird aufgezeichnet.
- Die „GoToWebinar“-Plattform-Datenschutzerklärung ist einsehbar unter:
<https://secure.logmein.com/home/de/policies/gfop/privacy>

Wichtiger Urheberrechtshinweis: Das bestellte KommunSense-Produkt und alle darin enthaltenen Texte, Bilder, Fotos, Videos oder Grafiken unterliegen dem Schutz des Urheberrechts. Auf die Einhaltung dieses Rechts, bezüglich des Schutzes geistigen Eigentums in ideeller und materieller Hinsicht, wird explizit hingewiesen. Jede unberechtigte Verwendung (insbesondere die Aufzeichnung und Vervielfältigung, die Bearbeitung oder Verbreitung) dieser urheberrechtsgeschützten Inhalte ist daher untersagt. Alle Rechte, insbesondere hinsichtlich der Vervielfältigung, des auszugsweisen Nachdrucks und der Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen, sind nur mit Einwilligung des Urhebers möglich. Wenn Sie beabsichtigen, diese Inhalte oder Teile davon zu verwenden, kontaktieren Sie uns bitte im Voraus unter den untenstehenden Angaben.